optim.aize
groupe jll.spear

DOSSIER DE PRESSE · NOVEMBRE 2026

YAAPS, le jumeau numérique des infrastructures critiques

Données terrain, IA géospatiale et SIG souverain pour les aéroports, les ports, les sites sensibles, les réseaux de transport et l'énergie.



optim.aize · groupe jll.spear
152 Quai de Bacalan, 33300 Bordeaux

optimaize.fr/presse
digitalsolutions@optimaize.fr

L'ENTREPRISE

optim.aize en bref

VERSION COURTE, PRÊTE À CITER

optim.aize est la filiale innovation du groupe industriel bordelais jll.spear. Elle développe YAAPS, la plateforme souveraine et open source qui réunit sur une même carte les capteurs, les relevés drone et satellite et les logiciels métier des infrastructures critiques. Objectif : surveiller les ouvrages, anticiper les risques et intervenir au bon moment.

Fondée à Bordeaux en 2021 au sein du groupe industriel jll.spear, optim.aize conçoit des outils de données, d'intelligence artificielle et de SIG pour les exploitants d'infrastructures critiques : aéroports, ports, sites sensibles, réseaux de transport, mines, carrières et sites énergétiques.

Sa plateforme YAAPS connecte les sources existantes (capteurs IoT, InSAR satellitaire, drones, LiDAR, GNSS RTK, GMAO, ERP, SCADA), les rattache à leur position et à leur date, puis les transforme en jumeau numérique 2D, 3D et 4D, en alertes explicables et en ordres d'intervention. YAAPS est développée en France sur des briques open source et se déploie en SaaS, sur cloud souverain ou sur site.

L'équipe réunit, en parité, des docteurs en géosciences et en observation de la Terre et des experts en architecture logicielle et en données. Adossée à un groupe de maintenance et d'inspection industrielles, optim.aize peut aussi acquérir la donnée sur le terrain. Elle travaille notamment avec Fraport, le Grand Port Maritime de Bordeaux, l'aéroport de Iași et la MAIF, et elle est partenaire du projet France 2030 PANDRONE AI.

CHIFFRES CLÉS

2021
création à Bordeaux, groupe jll.spear

5 ans
de développement sur des cas réels

500 000 km²+
de LiDAR HD et d'InSAR traités en France

500 MW+
de solaire traités chaque année

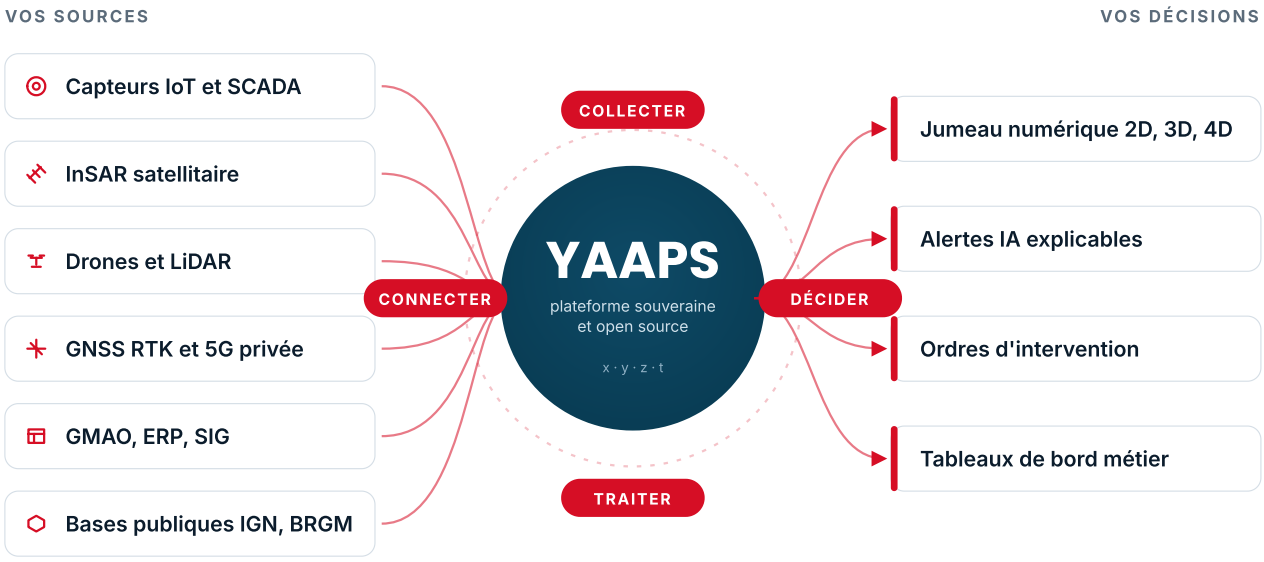
500+
capteurs IoT connectés

FR · PL · SG
présence et projets

La méthode Connecter les capteurs et les vecteurs, collecter leurs données dans un référentiel commun, traiter par la data science et l'IA géospatiale, décider dans les outils que les équipes utilisent déjà.

LES PRODUITS

Une plateforme pour décider, des données pour la nourrir



PLATEFORME

YAAPS

Cartographie intelligente pour situer et croiser toutes les données, jumeaux numériques 2D, 3D et 4D enrichis par les capteurs, surveillance et IA pour détecter les anomalies et prioriser les interventions. Intégration à la GMAO, à l'ERP, au SCADA et à l'hyperviseur. SaaS, cloud souverain ou sur site.

IA GÉOSPATIALE

GeoAgent

Un agent d'IA qui interroge la carte et les données de YAAPS en langage naturel, croise sites, chantiers, capteurs et aléas, et signale les situations à risque : coactivité sur les sites Seveso, passation entre sous-traitants, dérive d'un ouvrage.

DONNÉES À LA DEMANDE

Acquisition et traitement

InSAR satellitaire, drones aériens, sous-quai et sous-marins, LiDAR, photogrammétrie, thermographie, capteurs IoT, réseaux RTK et 5G privée. La donnée est acquise, traitée et livrée directement dans YAAPS.

CLIMAT ET ASSURANCE

Risques climatiques

Historique InSAR des mouvements de terrain, retrait-gonflement des argiles, scores de risque personnalisés et API pour les assureurs, les experts en sinistre et les gestionnaires de patrimoine.

MARCHÉS ET RÉFÉRENCES

Déjà en exploitation, en France et en Europe

Industrie

Aéroports, ports, ponts et ouvrages d'art, centrales nucléaires, pétrole, gaz et dépôts Seveso, mines et carrières.

Énergie

Centrales solaires et parcs éoliens : prospection, inspection thermographique, accès et fondations, optimisation.

Climat

Voies ferrées, routes, barrages, digues et assurance : tassements, glissements, sécheresse et retrait-gonflement des argiles.

FRAPORT · FRANCFORT

Géolocalisation indoor intégrée à YAAPS

Technologie Wheere déployée par iidre : agents et équipements localisés jusqu'à l'étage, du tarmac aux zones de tri.

GRAND PORT MARITIME DE BORDEAUX

Mouvements de terrain par InSAR

Sur la zone de Bassens, le suivi satellitaire des déformations est restitué sur la carte du port, avec son historique.

AÉROPORT DE IAȘI · ROUMANIE

Surveillance périmétrique par robots

Les acquisitions des vecteurs roulants sont centralisées, positionnées sur la carte et remontées aux équipes de sûreté.

COREX · PAPETERIE

Analyse vibratoire permanente

Plus de 100 capteurs sur un séchoir, mesures quotidiennes transmises en 5G, deux tableaux de bord : production et maintenance.

PANDRONE AI

Projet France 2030 de sécurisation aéroportuaire par drones, robots et IA, porté par 17 partenaires autour de l'aéroport de Bordeaux depuis décembre 2024. optim.aize y apporte la donnée géographique, le SIG et le géoréférencement dynamique.

ILS NOUS FONT CONFIANCE

Apave · Cooperl · Corex · Engie · Fraport · Grand Port Maritime de Bordeaux · MAIF · NGE · Orange · Rockwool · Sixense · TotalEnergies · Vallourec · Vermilion Energy · Vinci

L'ÉQUIPE ET LE GROUPE

Géoscientifiques, data scientists et industriels

SR

Sébastien Roche

PRÉSIDENT FONDATEUR

Ingénieur Arts et Métiers, plus de quinze ans chez Schlumberger dans sept pays, d'ingénieur terrain à la stratégie digitale mondiale. Cofondateur du groupe jll.spear, inventeur de quatre brevets.

ÉK

Éléonore Köng

DIRECTRICE GÉNÉRALE

Docteure en géosciences, elle dirige optim.aize et pilote le développement de YAAPS et les projets clients.

AL

Amélie Lascaux

BUSINESS DEVELOPMENT MANAGER

Elle porte le développement commercial, la communication et le marketing d'optim.aize.

12 personnes à Bordeaux : géoscientifiques, data scientists, ingénieurs IA, architectes et développeurs SIG, en parité entre science et logiciel. Chaque résultat critique est interprété par un expert avant d'être transmis.

LE GROUPE JLL.SPEAR

Groupe industriel et technologique fondé en août 2021 à Bordeaux par trois amis d'enfance, Sébastien Roche, Julien Lannuzel et Henri Massé. Il réunit des sociétés de maintenance, d'inspection, de mesure et de données : optim.aize, ASE-Serem, IIDRE, Drones Solutions, Sense Flow et Cenov' Distribution. Siège à Mérignac, antennes à Cracovie et Singapour.

REPÈRES

- **AOÛT 2021**
  Création de jll.spear à Bordeaux
- **NOVEMBRE 2021**
  Lancement de la capacité numérique qui deviendra optim.aize
- **MARS 2022**
  Reprise d'ASE-Serem
- **AOÛT 2023**
  Reprise d'IIDRE
- **AVRIL 2024**
  Acquisition de données avec Drones Solutions
- **DÉCEMBRE 2024**
  Démarrage du projet France 2030 PANDRONE AI
- **MAI 2025**
  Antenne de Cracovie, Europe centrale
- **2025 ET 2026**
  Démonstration de sûreté aéroportuaire avec Orange et Lynxdrone, déploiements à Francfort, Iași et au Port de Bordeaux
- **AOÛT 2026**
  Antenne de Singapour, Asie du Sud-Est

KIT MÉDIA

Logos, visuels et contact presse

optim.aize
groupe jll.spear

optim.aize
groupe jll.spear

Rouge	Bleu pétrole	Bleu nuit	Jaune
#D60E25	#083A51	#0B1C2C	#F9D000

- Le nom s'écrit **optim.aize**, en minuscules, avec le point. La plateforme s'écrit **YAAPS**.
- Ne pas déformer, recolorer ou ajouter d'effet au logo ; garder une marge libre égale à la hauteur du « o ».
- Version blanche sur fond foncé uniquement ; largeur minimale 30 mm à l'impression, 120 px à l'écran.
- Logos, visuels et ce dossier sont en libre usage pour tout article sur optim.aize : **optimaize.fr/presse**

ILS PARLENT DE NOUS

- **La Tribune**, 19 février 2025 : le projet Pandrone veut sécuriser les aéroports
- **Les Échos**, 20 mars 2025 : Pandrone AI, la sécurisation aéroportuaire du futur

CONTACT PRESSE

Amélie Lascaux
Business Development Manager

digitalsolutions@optimaize.fr
+33 5 54 07 33 22

Réponse sous 24 heures ouvrées · interviews en français et en anglais · démonstration de YAAPS sur demande

DANS LE KIT À TÉLÉCHARGER

- Logos couleur, blanc, noir, contour et icône, PNG transparents
- Ce dossier de presse, PDF
- Fiche entreprise d'une page, FR et EN
- Visuels YAAPS FR et EN, 1920 × 1080
- Chiffres clés et schéma de la plateforme, FR et EN
- Image de partage 1200 × 630

optim.aize · 152 Quai de Bacalan, 33300 Bordeaux · Niort Tech, 12 avenue Jacques Bujault, 79000 Niort · optimaize.fr · linkedin.com/company/optimaize-france